

Dijk 30, 1721 AE Broek op Langedijk
Postbus 210, 1723 ZL Noord-Scharwoude
T: (0226) 31 62 44
F: (0226) 31 81 12
E: info@geusbouw.nl
I: www.geusbouw.nl

K.v.K. Alkmaar 37047533
BTW nr. NL.004.729.882.B02
Rabobank 31.08.00.218
Postbank 389988

Kopersvereniging "18DV"
T.a.v. mevrouw L. van den Berge
Clara Visserstraat 85
1447 HN Purmerend

Broek op Langedijk, 22 februari 2007

Uw ref. :
Onze ref. : 60975/kopers/17
Betreft : Betreft tegelwerk 18 doorgroeivilla's te Purmerend

Geachte mevrouw Van den Berge,

Hiermede reageren wij op uw schrijven d.d. 22 januari jl. inzake het tegelwerk van de 18 doorgroeivilla's te Purmerend.

Zoals wij reeds eerder hebben aangegeven, is het tegelwerk ingekocht op basis van een project. Wanneer een koper dan voor een andere tegel kiest, of misschien wel dezelfde maar dan tot aan het plafond verwerkt, betekent dit, dat er voor zowel het tegelzetbedrijf als de aannemer diverse wijzigingen in de werkzaamheden staan te gebeuren.

Zo moet de tegelzetter natuurlijk offertes maken (soms wel meerdere opties per woning) en wanneer het dan opdracht wordt, zal hij ook de nodige inspanningen moeten verrichten om te zorgen dat het juiste tegelwerk in de juiste woning komt.

De aannemer gaat de optielijst aanpassen en voor akkoord naar de koper sturen. Wanneer deze dan definitief is, zal de optielijst gedistribueerd worden onder alle partijen die hiermee te maken hebben. Ook wordt de wijziging nog eens verwerkt op tekening en weer gedistribueerd.

Wanneer wij dus standaard tegelwerk teruggeven, zullen de kosten voor het hierboven omschreven niet teruggegeven worden. Wanneer iemand een uitbreiding op het standaard werk wil, zullen deze kosten doorgevoerd worden.

Verder is het zo, dat u bij uw berekening van gewijzigd tegelwerk uit gaat van dezelfde netto vierkante meters als de standaard tegel, maar dit kan in de praktijk niet. Wanneer we standaard tegels in een woning over houden, kunnen we deze in de volgende woning weer gebruiken. Wanneer wat anders gekozen wordt, moet de tegelzetter bij aankoop van de tegel rekening houden met het snijverlies en dan moet hij dit nog afronden naar volle verpakkingen.

.../.

In uw rekenvoorbeeld op bijlage 1 vergelijkt u de prijs van het leveren en aanbrengen van een standaard tegel op een normale wand met het leveren en aanbrengen van een mozaïektegels rondom een zwevend toilet en een scheidingswandje. U zult begrijpen dat dit niet met elkaar te vergelijken is.

Wij hebben begrepen dat bovengenoemde uitleg ook al eens door de heer Van de Berg van Wouts Tegels aan u is gegeven, dat dit toen duidelijk was en dat alle kopers toen bij monde van de kopersvereniging nog een extra korting hebben gekregen.

Wij gaan ervan uit dat door deze uiteenzetting u inziet, dat wij zeker niet met twee maten meten, maar dat wij een grote inspanning verrichten om ervoor te zorgen dat uw woning bij de oplevering ook zo gemaakt is zoals u het graag wilt hebben.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groeten,

De Geus Bouw

A. Soemers - projectleider

c.c.: Baas & Groen Real Estate, de heer T. van Galen
Kopersvereniging "18DV", mevrouw S. Heij